

## Traumlage! Dom- und Flussblick inklusive

93059 Regensburg, DE

### Beschreibung

Wir vermitteln Ihnen eine ruhige 2-Zimmer Wohnung im Hochparterre direkt am Regen. Ihre Wohnung bietet Ihnen ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon und zu Ihrem Garten, eine Küche, ein renoviertes, hell gefliestes Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss, einen geräumigen Keller-/Hobbyraum und eine kleine Abstellkammer. Die neuwertige Einbauküche (ohne Kühlschrank) kann nach Rücksprache mit dem Mieter für 350,00 EUR abgelöst werden. Ein Stellplatz ist für monatlich 25,00 EUR zu mieten. Besichtigungen finden ausschließlich nach Terminabsprache mit unserem Büro statt. Besichtigungen in Eigenregie sind nicht erwünscht. Bitte beachten Sie den Punkt "Sonstiges". Weitere Angebote finden Sie unter [www.bar-immobilien.de](http://www.bar-immobilien.de).

### Lage

Regensburg Steinweg

- ca. 250 Meter zum Metzger (4 Minuten Fußweg)
- ca. 500 Meter zum Bäcker und zum Supermarkt (7 Minuten Fußweg)
- ca. 650 Meter zur Steinernen Brücke (8 Minuten Fußweg)
- ca. 1.200 Meter zum Domplatz (15 Minuten Fußweg)
- ca. 1.600 Meter zur Autobahn (2 Fahrminuten)

### Objektdaten

Räume	2	Schlafzimmer	1
WC/Bäder	1	Wohnfläche	57,00 m <sup>2</sup>
Frei ab	01.03.2012	TV - Kabel/Sat	Ja
DSL / Internet	Ja	Kfz-Stellplatz	Ja

### Finanzielle Informationen

Kaltniete	500,00 EUR	Nebenkosten	70,00 EUR
Kaution	1.000,00 EUR	Provision inkl. MwSt.	2,38%

## Blick zum Regensburg Dom



## Aussenansicht



## Bad mit Dusche



## Schlafzimmer



## Zimmer

