

Attraktive 2-Zimmer Wohnung mit Süd-Balkon

93059 Regensburg, DE

Beschreibung

Die Wohnung ist sehr gut geschnittene Wohnung und befindet sich in einem Mehrfamilien-Wohnhaus im 1. OG.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer äußerst beliebten Wohnlage in der Nähe des Hans-Herrmann-Parks, des Gewerbeparks Regensburg, des Donaeinkaufszentrums und der Donau Arena.

Gute Infrastruktur wie Einkaufsmöglichkeiten (Donaeinkaufszentrum und Gewerbepark fußläufig in wenigen Minuten erreichbar), Schule und Kindergarten. Es besteht eine sehr gute Anbindung durch die Osttangente zur BAB 3 und 93 sowie in kurzen Zeitabständen mit öffentlichen Verkehrsmitteln in die Innenstadt.

Ausstattung / Zustand

- Wohnzimmer mit großem Süd-West-Balkon
- Schlafzimmer
- Küche
- Diele mit Einbauschränk
- Bad mit Wanne und Fenster
- Kellerabteil
- Aufzug

Objektdaten

Räume	2	Schlafzimmer	1
WC/Bäder	1	Wohnfläche	59,00 m ²
Stockwerk(e) / Lage	1. OG.	Aufzug	Ja
Frei ab	01.02.2012	TV - Kabel/Sat	Ja
DSL / Internet	Ja	Einbauküche	Ja
Keller	Ja	Bad mit Wanne	Ja

Finanzielle Informationen

Kaltmiete	400,00 EUR	Nebenkosten	120,00 EUR
Kaution	800,00 EUR	Provision inkl. MwSt.	2,38%

Kueche



Wohnzimmer



Grundriss

