

## 2-Zimmer-Wohnung mit Wintergarten, TG-Stellplatz und EBK

93051 Regensburg, DE

### Beschreibung

2 Zimmerwohnung frei ab 01.02.2012 mit einer Wohnfläche 67,07 m<sup>2</sup> - Wohnzimmer 26,9 qm - Wintergarten 4,83 qm- Diele 9,06 qm- Küche 7,69 qm- Schlafen 14,95 qm - Bad 3,64 qm

### Lage

- Ludwig-Thoma-Str. 21 / Uninähe
- Stadtbuss (Linie 6 und 11) in 5 Minuten zu Fuß erreichbar
- ruhige Umgebung
- Südseite

### Ausstattung / Zustand

- großes Wohnzimmer
- Wintergarten
- TG-Stellplatz (in Nettokaltmiete enthalten)
- Kellerabteil
- Einbauküche
- Fliesen in Küche und Bad
- Parkett in Wohnzimmer, Diele und Schlafzimmer
- Bad mit Wanne und Duscmöglichkeit

### Objektdaten

Räume	2	Schlafzimmer	1
WC/Bäder	1	Wohnfläche	67,00 m <sup>2</sup>
Stockwerk(e) / Lage	1. OG	Baujahr	1992
Frei ab	01.02.2012	TV - Kabel/Sat	Ja
DSL / Internet	Ja	Kfz-Stellplatz	Ja
Einbauküche	Ja	Keller	Ja
Bad mit Wanne	Ja		

### Finanzielle Informationen

Kaltmiete	573,00 EUR	Nebenkosten	120,00 EUR
Provision inkl. MwSt.	1190 EUR		

# Grundriss

