

## Ruhig gelegenes Apartment mit großem Balkon

93057 Regensburg, DE

### Beschreibung

Dieses Apartment liegt im zweiten Stock einer Wohnanlage mit zehn Parteien und verfügt über einen großen Balkon mit Süd-West Ausrichtung. Das Bad ist mit Fenster, Wanne und WMA ausgestattet. Eine Einbauküche steht zu Ihrer Verfügung. Der Tiefgaragenstellplatz ist für 30,00 monatlich zu mieten. Zur Gemeinschaftsnutzung ist ein Garten und ein Trockenraum vorhanden.

### Lage

Regensburg - gute Verkehrsanbindung: Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe - BAB-Anbindung in ca. 1 km

### Ausstattung / Zustand

Einbauküche - Balkon - Bad mit Fenster, Wanne und WMA - TG-Stellplatz (montl. 30,00EUR) - Kellerraum - Trockenraum - Fahrradraum

### Objektdaten

Räume	1	Schlafzimmer	1
WC/Bäder	1	Wohnfläche	40,00 m <sup>2</sup>
Stockwerk(e) / Lage	2. Etage	Frei ab	01.05.2012
TV - Kabel/Sat	Ja	DSL / Internet	Ja
Balkon	Ja	Kfz-Stellplatz	Ja
Garage	Ja	Einbauküche	Ja
Waschraum	Ja	Bad mit Wanne	Ja

### Finanzielle Informationen

Kaltniete	370,00 EUR	Nebenkosten	100,00 EUR
Kaution	740,00 EUR	Provision inkl. MwSt.	2,38%

## Wohnzimmer



## Essbereich



## Kueche



## Bad mit Wanne

