

3-Zimmer Dachterrassentraum

93049 Regensburg, DE

Beschreibung

Diese Wohnung wird Sie begeistern! Wir bieten Ihnen eine exklusive 3-Zimmer Dachterrassen-Wohnung mit großen Balkon und zusätzlicher Dachterrasse. Große Fensterelemente und gepflegte Grünflächen sind charakteristisch für diese Wohnanlage. Die Wohnung befindet sich im 2. OG ohne Aufzug. Ihr innenliegendes Badezimmer ist mit einer Glasdusche, einer Badewanne und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Ein zusätzlicher Waschmaschinenanschluss befindet sich im Keller. Die hochwertigen Einbaumöbel im Badezimmer und eine moderne Einbauküche sind bereits im Kaufpreis enthalten. In der gesamten Wohnung wurde Parkettboden verlegt. Im Keller befindet sich Ihr eigenes Kellerabteil. Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz, der für 9.000,00 EUR zu erwerben ist, sowie 2 Fahrrad-Stellplätze für je 500,00 EUR. Die Wohnanlage ist energetisch sehr gut konzipiert. Weitere Fotos werden aus Diskretionsgründen nur auf Anfrage versendet. Diese Wohnung wird mit einer verminderten Provision in Höhe von 1,50% vom Kaufpreis inkl. MwSt. angeboten.

Ausstattung / Zustand

-- Parkettböden -- Bad mit Glasdusche, Badewanne, Waschmaschinenanschluss -- großer Balkon -- große Dachterrasse -- hochwertige Einbauküche -- hochwertige Badezimmermöbel --

Objektdaten

Räume	3	Schlafzimmer	1
WC/Bäder	1	Wohnfläche	84,00 m ²
Stockwerk(e) / Lage	2. Etage	TV - Kabel/Sat	Ja
DSL / Internet	Ja	Terrasse	Ja
Kfz-Stellplatz	Ja	Einbauküche	Ja
Waschraum	Ja	Bad mit Wanne	Ja

Finanzielle Informationen

Objektpreis	289.000,00 EUR	Provision inkl. MwSt.	1,19%
-------------	----------------	-----------------------	-------

Wohnanlage



Balkon



Balkon



Kueche



Aussenansicht



Aussenansicht

