

Neu modernisiertes Architektenhaus in Wörth an der Donau

93086 Wörth an der Donau, DE

Beschreibung

Diese Perle mit ca. 160 m² Wohnfläche wurde 1984 in ruhiger, idyllischer Waldrandlage auf einem ca. 1400 m² großen Grundstück erbaut. Gute Autobahnanbindung ist gegeben.

Der Wohnbereich ist mit Solnhofer Platten ausgestattet und in den Schlafräumen wird ein neuer Laminatboden verlegt. Beheizt werden die Räume mit einer Fußbodenheizung.

Abgerundet wird dieses nicht alltägliche Angebot mit Garage inkl. Grube.

Ausstattung / Zustand

Die Wohnfläche teilt sich auf in Wohnküche mit Frühstücksbalkon, Wohnzimmer mit Südbalkon und Zugang zum Garten, 4 Schlafzimmer je mit Balkon bzw. Zugang zum Garten und 2 Bäder.

Sonstiges Provision

Bei Anmieten einer Immobilie verpflichtet sich der Mieter für unsere Tätigkeit eine Vermittlungs-/ Nachweisgebühr in Höhe von 2 Netto-Monatsmieten + 19 % MwSt. = 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. am Tag des Mietvertragsabschlusses an uns zu leisten.

Objektdaten

Wohnfläche gesamt	160,00 m ²	Grundstücksgrösse	1.400,00 m ²
Baujahr	1984	Frei ab	sofort
Fussbodenheizung	Ja	TV - Kabel/Sat	Ja
DSL / Internet	Ja	Balkon	Ja
Terrasse	Ja	Garten	Ja
Garage	Ja	Keller	Ja
Waschraum	Ja	Bad mit Wanne	Ja

Finanzielle Informationen

Kaltmiete	1.000,00 EUR	Nebenkosten	5,00 EUR
Kaution	3.000,00 EUR	Provision inkl. MwSt.	2,38%

Wohnbereich



Treppenaufgang



Wohnbereich



Bad mit Wanne



Kueche



Grundriss

