

Gepflegtes Büro oder Ladenlokal in Sinzing

93161 Sinzing, DE

Beschreibung

Die freundliche Ladeneinheit befindet sich in einem Büro- und Dienstleistungsgebäude in verkehrsgünstiger Lage in Sinzing. Das Büro ist sehr gepflegt und hell. Ein geräumiger weiterer Raum im Souterrain steht Ihnen bei Bedarf zur zusätzlichen Nutzung zur Verfügung (z.B. als Besprechungsraum oder Lager). Als möglicher Mieter käme u.a. ein Bürobetrieb, Blumenladen, Nagelstudio, Kosmetiksalon, Heilpraktiker, Schreibwarenladen, Teeladen etc. in Frage. Auf Anfrage (z.B. für einen Blumenladen) können Sie eine bereits vorhandene Kühlkammer nutzen. Zahlreiche Stellplätze befinden sich vor der Gewerbeinheit. Diese dürfen Sie und Ihre Kunden kostenlos nutzen. Besichtigungen finden ausschließlich über unser Immobilienbüro statt.

Objektdaten

Gewerbeeinheiten	1	Gewerbefläche gesamt	50,00 m ²
TV - Kabel/Sat	Ja	DSL / Internet	Ja

Finanzielle Informationen

Kaltmiete	275,00 EUR	Nebenkosten	375,00 EUR
Kautions	825,00 EUR	Provision inkl. MwSt.	2,38%

Bueroeinheit



Bueroeinheit



Bueroeinheit



Bueroeinheit



Bueroeinheit

